



Технические условия проведения строительных работ

ФУНДАМЕНТ И НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ:

- ✓ Фундамент и несущие конструкции из железобетона, соответствующие действующим нормам сейсмоустойчивости, специальным нормам на проектирование железобетонных конструкций и т.д.
- ✓ Перекрытия без промежуточных опор на подвальном этаже.

КРЫША:

- ✓ Наклонные кровли с S-образной керамической черепицей, открытые террасы с гидроизоляцией и керамической отделкой с противоскользящим покрытием.
- ✓ Солярий на мансардном этаже.

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ:

- ✓ Наружные стены, состоящие из двух слоев теплоизоляционного кирпича, предусматривающего образование «воздушной камеры», со сплошной облицовкой.

ЭЛЕМЕНТЫ ЭКСТЕРЬЕРА:

- ✓ Профили из лакированного алюминия или ПВХ с терморазрывом.
- ✓ Рулонные ставни с компактным барабаном в спальнях.
- ✓ Однокамерные стеклопакеты.

ИНТЕРЬЕРЫ ПОМЕЩЕНИЙ:

- ✓ Керамические напольные покрытия высшего качества во всей квартире.
- ✓ Стены в ванных комнатах, кухне и коридоре отделаны керамической плиткой высшего качества.
- ✓ Декор интерьеров: гипсовая штукатурка, гладкая отделка и белая акриловая краска.
- ✓ Потолки основной ванной и кухни окрашены гладкой акриловой краской поверх штукатурного гипса.
- ✓ Разборные потолки во 2-й ванной комнате и туалете первого этажа.

ОБОРУДОВАНИЕ:

- ✓ Сантехника из стекловидного фарфора, акриловый душевой поддон и акриловая гидромассажная ванна.
- ✓ Высококачественные однорычажные смесители в ванной комнате, туалете и кухне.
- ✓ Система водопровода и водослива для стиральной и посудомоечной машины.
- ✓ Электропроводка в соответствии с действующим законодательством, регламентом о низком напряжении и нормативами компании-поставщика. Электрификация повышенной категории.
- ✓ Комплексная система кондиционирования воздуха с тепловым насосом (холод/тепло).
- ✓ Телевизионные и телефонные розетки в гостиной, основной спальне и кухне.
- ✓ Электрический водонагреватель на 100 литров в коридоре.

ЭЛЕМЕНТЫ ИНТЕРЬЕРА:

- ✓ Внутренние двери серии Fut или аналогичные. Отделка: пластик («постформинг»).
- ✓ Встроенные шкафы с теми же характеристиками, что и внутренние двери, с подставкой для чемодана и планкой для вешалок.
- ✓ Бронированная входная дверь с телескопическим глазком, противозломными петлями и замком повышенной безопасности.

ПРОЧЕЕ:

- ✓ Меблированная кухня со столешницей и лицевой панелью с отделкой «Мрамоль Компакт». Включены стеклокерамическая кухонная плита, электрическая духовка и вытяжка.

ВОЗМОЖНОСТИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:

- ✓ Подземное парковочное место для каждой квартиры.
- ✓ Бассейны общего пользования.
- ✓ Общие зеленые зоны с доступом из каждой квартиры.
- ✓ Общее наружное освещение.
- ✓ Гостиная общего пользования.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. МЫ ЗАБОТИМСЯ ОБ ЭКОЛОГИИ.

1. Теплоизоляция стен жилых помещений гарантирует оптимальное использование внутренних климатических систем (фасад, элементы экстерьера и стекла).
2. Унитазы со специальной системой двойного слива (для экономии воды).
3. Зелёные зоны с растениями, естественными для данной местности.