



LAGUNAS DEL SOL

Технические условия проведения строительных работ

ФУНДАМЕНТ И НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ:

✓ Фундамент и несущие конструкции из железобетона, соответствующие действующим стандартам сейсмостойкости, специальным нормам на проектирование железобетонных конструкций и т.д.

КРЫША:

✓ Наклонные кровли с S-образной керамической черепицей, открытые террасы с гидроизоляцией и керамической отделкой с противоскользящим покрытием.

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ:

✓ Стены, состоящие из двух слоев теплоизоляционного кирпича, предусматривающего образование «воздушной камеры», обеспечивающей термо- и звукоизоляцию, наружная сторона которых покрыта однослойным отделочным покрытием, а внутренняя – гипсокартоном.

ЭЛЕМЕНТЫ ЭКСТЕРЬЕРА:

✓ Профили из лакированного алюминия.
✓ Рулонные ставни с компактным барабаном в спальнях.
✓ Однокамерные стеклопакеты.

ИНТЕРЬЕРЫ ПОМЕЩЕНИЙ:

✓ Керамические напольные покрытия высшего качества во всем доме.
✓ Отделка стен в ванных комнатах, кухне и коридоре керамической плиткой высшего качества.
✓ Декор интерьеров: отделка стен гипсокартоном, гипсовая штукатурка потолков, гладкая отделка с последующим использованием белой краски.
✓ Гипсовые подвесные потолки, окрашенные акриловой краской; разборные во 2-й ванной комнате и/или кухнях.

ОБОРУДОВАНИЕ:

✓ Сантехника из стекловидного фарфора
✓ Высококачественные однорычажные смесители в ванной комнате, туалете и кухне.
✓ Система водопровода и водослива для стиральной и посудомоечной машин.
✓ Электрооборудование соответствующее действующему законодательству, регламенту по безопасности низковольтного оборудования и стандартам компании-поставщика. Электрификация повышенной категории.
✓ Установленная в доме канальная система кондиционирования воздуха или сплит-система.
✓ Электрический водонагреватель.

ЭЛЕМЕНТЫ ИНТЕРЬЕРА:

✓ Шпонированные межкомнатные двери и двери встроенных шкафов (встроенные шкафы с подставкой для чемодана и перекладиной для вешалок).
✓ Бронированная входная дверь с телескопическим глазком, противовзломными петлями и замком повышенной безопасности.

ПРОЧЕЕ:

✓ Меблированная кухня со стеклокерамической варочной панелью, электрической духовкой и вытяжкой.

ВОЗМОЖНОСТИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:

✓ Индивидуальное парковочное место на улице.
✓ Бассейны общего пользования.
✓ Зеленые зоны общего пользования.
✓ Общее наружное освещение.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S. A. U. оставляет за собой право редактировать или заменять материалы, модели и порядок распространения указанных технических условий проекта с целью его усовершенствования на усмотрение технических специалистов, являющихся авторами проекта.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. МЫ ЗАБОТИМСЯ ОБ ЭКОЛОГИИ.

Теплоизоляция стен жилых помещений гарантирует оптимальное использование внутренних климатических систем (фасад, элементы экстерьера и стекла).

Унитазы со специальной системой двойного слива (для экономии воды).

Зеленые зоны с растениями, произрастающими в данной местности.