

POLLENTIA MAR BAUSPEZIFIKATIONEN

BAUTRÄGER: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A
C/ Aragón 223 – 07008 Palma de Mallorca

ARCHITEKT: Emilio Nadal de Olives
Calle Apuntadores nº 34, 07012 Palma de Mallorca

**TECHNISCHER
ARCHITEKT:** Pedro Real Miralles
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

FUNDAMENTE: Stahlbetonplatten von 50 cm.

TRAGWERK: Senkrecht: Stahlbetonpfeiler und Kellermauern.
Waagrecht: Decke mit Netzstruktur und Orthogonalbewehrung.

WÄNDE: Außenwände aus H-16 Keramikziegeln von 14 cm, Dämmung
und Zwischenwände aus Ziegeln Typ Ladryeso 6.
Innenwände aus Ziegeln Typ Ladryeso 8.
Trennung zwischen den Wohnungen aus doppeltem Ziegel Typ
Ladryeso mit 4 cm dicker Schalldämmschicht dazwischen.

DÄCHER: Die geneigten Flächen sind aus arabischen Ziegeln auf einer
Balkendecke als Auflager, das begehbare Flachdach mit
Betonisolierung.

PUTZARBEITEN: Außen: Einschichtige Steinverkleidung.
Innen: An vertikalen Wandflächen Megafino auf Ziegeln Typ
Ladryeso und an waagerechten Flächen Gips. Abgehängte
Decken in Fluren, Badezimmern und Küchen.

FUSSBÖDEN: Steinzeugboden in den Wohnungen und rutschfestes Steinzeug
in den Außenbereichen. Feinsteinzeug in den Ladenlokalen im
Erdgeschoss. Im Keller abgezogener Betonboden.

FLIESUNG: Kachelbelag bis zur Decke in Badezimmern und Küche.
Keramische Fliesen in der Waschküche. Kompakte
Feinsteinzeugfliesen in den Toiletten des Ladenlokals im
Erdgeschoss.

SCHREINERARBEITEN

AUSSEN: Fenster und Glastüren mit weiß lackierten Aluminiumrahmen mit europäischer Zulassung.
Aluminiumrollläden, aus einem Stück gefertigtes Monoblock-System.
Doppelverglasung Climalit oder ähnlich.
Im Ladenlokal im Erdgeschoss Edelstahlrahmen und Verglasung vom Boden bis zum Dach.

SCHREINERARBEITEN

INNEN: Sicherheitseingangstür mit PVC-Finish.
Weiß nachgeformte Innentüren.
Schränke innen mit Melamin ausgekleidet, mit Kofferfach und Kleiderstange. Gleiches Finish wie Türen.

ELEKTRO- INSTALLATION:

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinien des Versorgungsunternehmens.
Zugängliche Installation mit eingebauten Kunststoffkästen und -rohren. Sicherungskästen in den Wohnungen mit FI-Schutzschalter, thermomagnetischem Schutz und Leistungssteuerschalter.
Schalter BJC Modell Iris oder ähnlich.
Einzelzähler.

TELEFON- UND FERNSEH-

INSTALLATION: Telefonanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern.
Fernsehanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern.
Terrestrische Fernsehantenne und Satellitenantenne mit doppelter Polarität.
Die Installation entspricht dem Telekommunikationsgesetz.

SANITÄR- INSTALLATION:

Marmorplatte im Hauptbadezimmer.
Warm- und Kaltwasserinstallation mit Rohren aus vernetztem Polyethylen.
Sanitärteile: Im Hauptbadezimmer, Jacob Delafon, Modell Odeon. Im 2. Badezimmer Odeon Wand-WC.
Einhebelarmaturen GROHE, Modell Style oder ähnlich.
Elektrischer 100-l-Boiler. Saunier Duval zur Heißwasserbereitung.

KLIMAAANLAGE: Wärmepumpe Typ Luft-Luft unter Verwendung von Kühlschlangen in der abgehängten Decke.

SONSTIGES: Türsprechanlage in den Wohnungen.
Garage mit motorisiertem Tor im Untergeschoss.
Küche ausgestattet mit oberen und unteren Möbeln, Backofen,
Cerankochfeld und Abzugshaube.
Gemeinschaftsanlagen mit Swimmingpool.
Versicherung über zehnjährige Stabilitätsgarantie.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.