

BAUSPEZIFIKATIONEN
“CALA ANGUILA“

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A.U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	Nivell Arquitectura, S.L.P C/ Amargura 9, 3º - 07500 Manacor
TECHNISCHER ARCHITEKT:	Pedro Real Miralles. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

FUNDAMENTE:	Einzel- und Streifenfundamente aus Stahlbeton.
TRAGWERK:	Senkrecht: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk. Waagrecht: vorgedehnte sanitäre Decken, halbstabil und gerastert, bei einigen Veranden mit holzimitierenden Betonträgern.
AUSSENMAUERN:	Aussenmauern aus 15cm grosse Betonblöcke, mit 5cm dicke Polyurethan Isolation, Luftkammer und Gipskarton-Verkleidung. Zwischenwände aus massiven Keramikwabenblöcke mit beidseitige Gipsverkleidung um so dessen Akustischebedingungen zu verbessern. Und auf dieser eine Gipskartonverkleidung. Innen Partitionen aus Gipskarton mit 46mm Profile und doppelte Platten.
DÄCHER:	Aus Mönch-und-Nonnen-Dachziegeln auf Dachfläche aus dachtragenden Schrägwänden oder Fachwerk aus Betonbalken und begehbare Flachdach mit 60 mm aufgespritzter Polystirolämmung.
PUTZARBEITEN:	Außenbereich aus abgezogenem Putzgrund und Glattputz mit Portlandzement. Gips verkleidete innen Decken und Gipskarton Zwischendecken.
FUSSBÖDEN:	Steingut im Hausinneren und ein ähnliches rutschfestes Modell für Terrassen und Veranden. Im Außenbereich rustikales Steinzeug, Prägebeton und Asphaltmischung.

PLATTEN-
BEDECKUNGEN
UND

VERFLIESUNGEN: Emaillierte Keramikfliesen in Küchen und Bädern.

HOLZSCHREINER-
ARBEITEN:

Sicherheitseingangstür zur Wohnung Typ Securitesa – 2 oder ähnliches.

Innentüren Serie Fut oder ähnliches, nachgeformt oder weiß lackiert.

Einbauschränke mit gleichen Merkmalen wie Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.

Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.

METALL-
SCHREINER-
ARBEITEN:

Glasfenster aus lackiertem Aluminium und / oder PVC, mit thermischer Trennung.

Mallorquinische Fensterläden aus lackiertem Aluminium in Schlafzimmern

ELEKTRO-
INSTALLATION:

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektrifizierung mittlerer Kategorie.

Zugängliche Installation mit Unterputz-Plastikkästen und –rohren. Sicherungskästen mit FI-Schutzschalter, thermomagnetischen Sicherungsautomaten und Leistungsschalter.

Mechanismen Typ Simon 31 weiß oder ähnlich. Einzelzähler.

TELEFON- UND
FERNSEH-
INSTALLATION:

Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz

Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern

TDT-TV-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.

Kabel TV Antenne und Acht Polaritäten Satellitantenne

SANITÄR-
INSTALLATION:

Warm- und Kaltwasserinstallation mit Rohren aus vernetztem Polyäthylen.

Sanitäre Anlagen der Marke Roca in weiß, Modell Dama oder ähnliches im Hauptbadezimmer und Dama Senso oder ähnliches im Toilettenraum.

Brausetasse aus Naturstein im En-suite-Badezimmer und aus Porzellan im Toilettenraum.

Engelassenes Waschbecken mit Sockel.

Verchromte Armaturen der Marke Grohe oder ähnliches mit Wandstangen in der Dusche.
Elektrischer 100 Liter-Boiler der Marke Saunier Duval oder ähnliches für die Heißwasserzubereitung.

- KLIMAANLAGE:** Klimatisierungssystem mit Wärmepumpe Luft-Luft mit Split-System für die Wand.
- VERGLASUNGEN:** Sicherheits-Doppelverglasung vom Typ Climalit 4/10/4+4 an Fenstern und Glastüren.
- MALERARBEITEN:** Die Außenwände werden mit Farbe für den Außenbereich Typ STO COLOR JUMBOSIL oder ähnliches glatt gestrichen. Im Innenbereich wird weiße Plastikfarbe in glatter Ausführung verwendet.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung behandelt und in farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium ausgeführt.
An den Betonpergolen wird eine holzimitierende Behandlung vorgenommen.
- KÜCHENMÖBEL:** Ober- und Unterschränke furniert, Edelstahlspüle mit einem Becken und Abtropffläche. Inbegriffen sind Glaskeramikkochfeld, Ofen und Abzugshaube aus rostfreiem Stahl.
- SONSTIGE:** Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.
Parkplätze im Freien
Die Gärten werden mit Muttererde, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungsnetz übergeben.
Grundstückeinfassung aus rustikalem Stein, Kalksandstein oder Betonblock 15, verputzt und gestrichen.
Abtrennung der privat genutzten Gärten durch Hecken zwischen den Gärten.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden) mit Tonkeramikleuchten.



**DIE WOHNUNGEN SIND AN DEN NEUEN CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
(TECHNISCHE NORMEN ZUR GEBÄUDEERRICHTUNG) ANGEPASST.**

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.