

BAUSPEZIFIKATIONEN
“LOS ALTOS DE CAMP DE MAR – PHASE IV BLOCKS 10, 13 & 14”

- BAUTRÄGER:** TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.
- ARCHITEKT:** Seguí & Partners SL.
C / Ingeniero Gabriel Roca 3 bajos. 07014 Palma de Mallorca
- TECHNISCHER ARCHITEKT:** Pedro Real Miralles
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

- FUNDAMENTE:** Einzel- und Streifenfundamenten.
- TRAGWERK:** Senkrecht: Stahlbetonpfeiler und Betonmauern.
Waagrecht: vorgedehnte armierter Kassettenboden im Erdgeschoss, halbresistent.
Waagrecht: vorgespannte, halbresistente und vernetzte Sanitärdecken
- AUSSENMAUERN:** Außenwände aus H-16 Keramikziegeln, Dämmung mit Polyurethanschaum, Luftkammer und Rückseite mit selbsttragender Metallstruktur verstärkt mit Gipskartonplatten auf einer Seite. Zwischenmauern aus schalldämpfenden 17 cm starken Arliblock-Steinen (Leichtbetonsteine), mit Gips versiegelt, plus direkte Hintermauerung mit beidseitigen Gipskartonplatten. Zwischenwände mit selbsttragender Metallstruktur mit beidseitigen Gipskartonplatten.
- DÄCHER:** Dächer mit Halbsteinzeug bei begehbaren Flachdächern und mit Kies bei nicht begehbaren Flachdächern. Schrägdächer mit Ziegel auf Tectum-Struktur mit Platten unter den Ziegeln.
- PUTZARBEITEN:** Außenwände mit glatt gestrichenem Putzgrund bei Gemeinschaftselementen und mit farbigem, zweihändig verarbeiteten Zementmörtel an Fassaden, wobei die Farbe noch festzulegen ist. Abnehmbare Decken an den Klappen der Klimaanlage.
- FUSSBÖDEN:** Porzellanartiges Steinzeug, alternativ rustikales Steinzeug im Innern der Wohnung, und gleiches Modell rutschfest auf den Veranden. Auf den Terrassen gegossene Bodenplatten für

Außenbereiche. Stufen im Außenbereich aus Beton und im Innern der Wohnungen aus Marmor.

Im Außenbereich rustikales Steinzeug, Prägebeton, glattgestrichener, gebürsteter und mit Sulfaten eingefärbter Beton und vorgefertigte Betonplatten.

FLIESUNG: Keramikfliesen bis zur Decke im zweiten Bad. Porzellanartiges Steinzeug ähnlich den Bodenplatten bis zur Decke im Hauptbad Abdeckung und Front zwischen den Möbeln aus spanischem Granit oder Silestone.

FENSTERBÄNKE: Fensterbänke aus weißem Naturstein Capri an allen Fenstern.

HOLZ-

SCHREINEREI: Sicherheitseingangstür zur Wohnung Typ Securitesa – 2 oder ähnlich.

Innentüren nachgeformt und mit weißer Polymer-Beschichtung. Einbauschränke mit ähnlichen Charakteristika wie die Innentüren, mit Kofferfach und Kleiderstange; innen mit Melamin ausgekleidet.

Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl. Klinken, Schlösser und Griffe silberfarbig.

METALL-

SCHREINEREI:

Fenster und Glastüren in lackiertem Aluminium, mit europäischer Zulassung. Mallorquinische Fensterläden aus lackiertem Aluminium in Schlafzimmern. Schlösser aus Metall und Aluminium.

ELEKTRO-

INSTALLATION:

Nach geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektrifizierung mittlerer Kategorie. Zugängliche Installation mit Plastikkästen und –rohren. Sicherungskästen mit FI-Schutzschalter, thermomagnetischen Sicherungsautomaten und Leistungsschalter. Mechanismen Typ Simon 75 weiß oder ähnlich. Einzelzähler.

TELEFON- UND

FERNSEH

INSTALLATION:

Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz. Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern. Fernsehanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern. Terrestrische Fernsehantenne und Satellitenschüssel mit zwei Polaritäten.

SANITÄR-

INSTALLATION:

Warm- und Kaltwasserinstallation mit Rohren aus vernetztem Polyäthylen.

Sanitärteile der Marke Roca, Jacob de la Font oder ähnlich in weiß.

Gussbadewanne.

Dusche im selben Boden.

Eingelassenes Waschbecken und gehängtes Waschbecken.

Gehängtes WC und eingebauter Spülkasten Modell Meridian oder ähnlich. Verchromte Wasserhähne der Marke Hans Grohe Modell Talis Sportive oder ähnlich.
Wandstange in Duschen und Badewannen.
Heißwasserbereiter 150 l Marke Saunier Duval oder ähnlich.
Individuelle Wasserzähler.
In den Bädern werden elektrische Handtuchwärmer der Marke Roca oder ähnlich installiert
Fußbodenheizung mit Wassersystem in allen Zimmern.

KLIMATECHNIK: Klimatisierungssystem mit Wärmepumpe Typ Luft-Luft unter Verwendung der Verdampferinheit unter abgehängter Decke der Marke Daikin.

VERGLASUNGEN: Doppelscheiben Typ Climalit 4/8/4 an Fenstern und Glastüren.

MALERARBEITEN: Außenwände mit Außenfarbe glatt gestrichen.
Im Innern der Wohnungen Plastikfarbe in glatter Ausführung.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung behandelt und farbig lackiert.
Betonpergolen liegen frei.

KÜCHENMÖBEL: Ober- und Unterschränke furniert, Edelstahlspüle mit einem Becken mit Abtropffläche. Inklusiv Backofen, Cerankochfeld und Abzugshaube, alles in Edelstahlausführung.

SONSTIGE: Gemeinschaftsschwimmbäder mit Duschen und Beleuchtung.
Automatische Türöffneranlage in den Wohnungen.
Parkplätze im Freien sowie innen im Kellergeschoss.
Die Gartenanlagen werden mit Pflanzerde, Grundbepflanzung und Installation der Bewässerungsanlage.
Einfriedung des Geländes in Naturstein oder mit vorgefertigten Blocks in Mares-Imitation oder Betonblocks in 15, verputzt und gestrichen, mit Metallmaschendraht an oberer und Seitenfront.
Abtrennung der Wohneinheiten mit einfach gedrehtem Drahtzaun von einem Meter.
Außenbeleuchtung (Terrassen, Veranden und Gemeinschaftsbereiche) mit Tonkeramikwandleuchten.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U behält sich das Recht vor, die Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne der Projektverbesserung nach Ermessen der technischen Projektverfasser zu ändern.