

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ НА ОБЪЕКТ

CALA ANGULA

ЗАСТРОЙЩИК:	Taylor Wimpey de España C/Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
АРХИТЕКТОР:	Nivell Arquitectura, S.L.P. C/Amargura 9, 3ª – 07500 Manacor
ТЕХНИК-АРХИТЕКТОР:	Педро Реаль Миральес C/Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ФУНДАМЕНТ:	Фундамент столбчато-ленточный, из железобетона.
НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ:	Вертикальная: столбы из железобетона и стены с каменной кладкой. Горизонтальная: подпольные перекрытия, предварительно напряженные, имеющие дополнительную опору и образующие решетчатую структуру. В некоторых крытых террасах — со вспомогательными бетонными балками, имитирующими дерево.
СТЕНЫ:	Наружные стены из бетонных блоков 20 см, с изоляционным пространством, кирпич типа Lateroyeso. Общие стены между жилыми объектами на основе звукоизоляционного блока Arlibloc 17 см. Внутренние перегородки на основе кирпича типа Lateroyeso.
КРЫШИ:	Из арабской черепицы, которая укладывается над основой, устроенной с помощью перегородок с воздушными продухами или перекрытий из вспомогательных бетонных балок. А также плоская крыша, предназначенная для прохода людей, с изоляцией из экструдированного полистирола 60 мм.
ШТУКАТУРКА И ПОБЕЛКА	Наружные стены с выравниванием первого слоя штукатурки и дальнейшей затиркой, цемент Portland. Во влажных помещениях подвесные потолки из гладкого гипса.
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ	Каменно-керамические покрытия во внутренних помещениях жилого объекта. Для открытых и крытых террас применяется та же модель, но с

	<p>противоскользким покрытием.</p> <p>В наружных зонах — каменно-керамическое покрытие типа рустик, штампованный бетон и асфальтовый агломерат.</p>
ОБЛИЦОВКА СТЕН	Керамические изразцы, покрытые эмалью, на кухнях и в ванных комнатах.
СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ ПО ДЕРЕВУ	<p>Входная дверь в жилой объект типа Securitesa - 2 или аналогичная.</p> <p>Внутренние двери серии Fut или аналогичные, постформованные или покрытые белым лаком.</p> <p>Встроенные шкафы с теми же характеристиками, что и внутренние двери, с подставкой для чемодана и планкой для вешалок. Внутренняя поверхность типа меламин.</p> <p>Все металлические части, предназначенные в качестве вешалок, изготавливаются из нержавеющей стали или алюминия с серебристой матовой отделкой. Ручки различных видов и замки — из того же материала.</p>
СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ ПО МЕТАЛЛУ:	Окна и застекленные двери из алюминия, покрытого лаком, с устранением эффекта «мостиков холода». В спальнях жалюзи в мальоркском стиле из алюминия, покрытого лаком.
ЭЛЕКТРОПРОВОДКА	<p>В соответствии с действующим законодательством, регламентом о низком напряжении и нормативами компании-поставщика. Электрификация средней категории.</p> <p>К проводке имеются доступы в виде встроенных коробок и пластиковых труб.</p> <p>Распределительные щиты для жилых объектов с дифференциальным выключателем, термомагнитными защитными элементами и главным выключателем источника питания.</p> <p>Механизмы типа Simón 31 белого цвета или аналогичные.</p> <p>Индивидуальный счетчик.</p>
ТЕЛЕФОННАЯ И ТЕЛЕВИЗИОННАЯ ЛИНИИ	<p>Установка в соответствии с законом о телекоммуникациях.</p> <p>Розетки для телефона в гостиной и спальнях.</p> <p>Розетки для TV-SAT в гостиной.</p> <p>Розетки для TV-TDT в гостиной и спальнях.</p> <p>Антенна для наземного ТВ и параболическая с</p>

	четырьмя полярностями.
ВОДОПРОВОД	<p>Установка холодной и горячей воды с трубами из решетчатого полиэтилена.</p> <p>В главной ванной комнате сантехника бренда Rosa белого цвета, модели Dama, или аналогичная; в туалетной комнате — Dama Senso или аналогичная.</p> <p>В смежной ванной комнате поддон для душа из натурального камня, в туалетной комнате — из фарфора.</p> <p>Умывальная раковина со столешницей и пьедесталом.</p> <p>Смесители хромированные бренда Grohe или аналогичные, с держателями типа планки в душе.</p> <p>Электрический нагреватель на 100 л бренда Saunier Duval или аналогичный для производства санитарной горячей воды.</p>
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	Система климатизации с помощью теплового насоса типа воздух-воздух, со стенной системой Split.
ОСТЕКЛЕНИЕ	Двойное защитное остекление типа Climalit 4/10/4+4 на окнах и застекленных дверях.
ОКРАСКА	<p>Наружные поверхности покрываются гладкой краской, предназначенной для наружных работ, типа COLOR JUMBOSIL или аналогичной.</p> <p>Внутри жилых объектов применяется белая гладкая пластиковая краска.</p> <p>Слесарные изделия из железа обрабатываются антикоррозионной грунтовкой и отделываются эмалью в том же цвете или анодированным алюминием.</p> <p>Бетонные перголы обрабатываются под дерево.</p>
КУХОННАЯ МЕБЕЛЬ	Верхние и нижние мебельные элементы ламинированные, мойка из нержавеющей стали с одной чашей и сушка. Включены плита из стеклокерамики, духовка и вытяжной колпак из нержавеющей стали.
РАЗНОЕ	<p>Бассейн для общего пользования с душем и освещением.</p> <p>Наружные места для парковки.</p> <p>Сады вручаются с перегнойной почвой, базовым оформлением и точкой подвода воды для сети полива.</p> <p>Ограда земельного участка из камня в стиле рустик, известкового песчаника или бетонного блока 15, оштукатуренного и окрашенного, с металлической</p>

решеткой сверху.

Ограждение садов для частного пользования: между садами — садовая изгородь, а для отделения сада от зон общего пользования — металлическая сетка 1 метр.

Наружное освещение (на открытых и крытых террасах) с помощью глиняных бра.

ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ, ПРИСПОСОБЛЕННЫЕ К НОВОМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ КОДЕКСУ СТРОИТЕЛЬСТВА

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. оставляет за собой право изменять или заменять материалы, модели и распределение указанных спецификаций и планов с целью усовершенствования проекта, на усмотрение технических специалистов, являющихся его авторами.